

PLAN RADA CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU
ZA 2024. GODINU

Sadržaj	
1. Uvod	3
1.1. Djelatnost CERP-a	3
1.2. Vizija, misija i strateški cilj	3
1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a	3
2. Plan rada u području prodaje i restrukturiranja	4
2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a	4
2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP	5
2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP	7
2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a	8
2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a	8
2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	9
2.7. Analiza portfelja	10
2.8. Obveznopravni poslovi	10
3. Plan rada u području pravnih poslova	11
3.1. Sudski i stečajni postupci	11
3.2. Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća	12
3.3. Upravni postupci i upravni sporovi	13
4. Plan rada u području financijskih i općih poslova	15
4.1. Financijski plan CERP-a za 2024. godinu	15
4.2. Poslovi financija i računovodstva	15
4.3. Poslovi arhive	16
4.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi	16
4.5. Poslovi informatičke podrške	17
5. Zaključno - aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2024. godine	17

1. Uvod

1.1. Djelatnost CERP-a

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, osnovan je na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske), a nastavio je s radom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23, dalje u tekstu: Zakon).

CERP je pravna osoba s javnim ovlastima, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. rujna 2013. godine. Obavlja stručne poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom i drugim propisima.

Djelatnost CERP-a jest upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj ili ovlaštenik Republika Hrvatska, ako se ta imovina odnosi na pravne osobe koje nisu od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, danas Hrvatska agencija za osiguranje depozita, ako ih je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka te ako upravljanje tom imovinom nije povjereno drugom tijelu posebnim zakonom, kao i sudjelovanje u restrukturiranju trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima vlasničke ovlasti.

Prioritetni cilj CERP-a je prodaja trgovačkih društava iz portfelja CERP-a odnosno izlazak države iz vlasništva, posebno onih trgovačkih društava u kojima država nema priliku znatnije utjecati niti sudjelovati u donošenju odluka, a u skladu s obvezama preuzetim NPOO-m.

1.2. Vizija, misija i strateški cilj

Vizija CERP-a je sustavno, učinkovito i razumno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, predvidljivosti i ekonomičnosti koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Misija CERP-a je upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a sukladno provedbenim propisima i ključnim dokumentima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom sa ciljem organiziranog, racionalnog i razvidnog upravljanja i nadzora nad državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a.

Strateški cilj CERP-a je održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a s prioritetnim ciljem izlaska države iz vlasništva trgovačkih društava koja nisu utvrđena kao društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a

Upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a provodi se sukladno odredbama koje su propisane sljedećom pravnom regulativom:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23)
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18)
- Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihova izbora (NN 12/19)

- Pravilnik o visini naknade za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe ili privatizacije (NN 81/18)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (NN 107/99, 76/00, 25/03, 36/03 i 33/06)
- Odluka o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (NN 39/19)

2. Plan rada u području prodaje i restrukturiranja

Područje restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja obuhvaća poslove vezane uz restrukturiranje trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP, poslove vezane uz predstečajne i likvidacijske postupke, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima imatelja CERP-a, Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, danas Hrvatske agencije za osiguranje depozita, ako ih je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka te ako upravljanje tom imovinom nije povjereno drugom tijelu posebnim zakonom, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a i obveznopravne poslove.

2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a

Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom kao zakonski zastupnik upravlja ili je u vlasništvu CERP-a (dalje u tekstu: državni portfelj kojom upravlja CERP) na dan 31. prosinca 2023. godine obuhvaća 171 trgovačko društvo, kako je to prikazano u tablici koja slijedi:

OPIS	Broj društava na dan 31.12.2023.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u EUR	Ukupna nominalna vrijednost državnog portfelja kojom upravlja CERP u EUR
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	155	5.141.110.922,91	322.983.124,83
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	91	1.073.263.492,58	179.718.989,30
- od toga društva "pod rezervacijom"	35	1.672.490.780,50	11.979.059,77
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	29	2.395.356.649,83	131.285.075,77
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	12	226.520.374,27	225.787.971,08
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	11	184.481.948,37	183.752.443,84
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	1	42.038.425,91	42.035.527,24
UKUPNO (I + II)	167	5.367.631.297,18	548.771.095,92
- društva bez poslovnih aktivnosti	4	1.682.653,13	223.744,57
SVEUKUPNO	171	5.369.313.950,31	548.994.840,49

Od ukupno 167 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojom upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 155 društava udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 92,81%, dok u 12 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 7,19% ukupnog broja aktivnih društava državnog portfelja kojom upravlja CERP.

Organizacijski oblik trgovačkog društva, postotak učešća i vrijednost portfelja državnih imatelja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva kao i trgovanje na uređenom tržištu kapitala te eventualni dodatni obvezni uvjeti prodaje, predstavljaju kriterije na temelju kojih se utvrđuje način prodaje dionica i poslovnih udjela te u nastavku slijedi analiza i plan prodaje tijekom 2024. godine manjinskog i većinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP.

2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Analizom 155 trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP u kojima udio u temeljnom kapitalu ne prelazi 50%, pripremljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	91
	- dionička društva za koja je postupak prodaje dionica na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2023.	3
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište	2
	- ostala dionička društva	24
	- društva s ograničenom odgovornošću	62
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	35
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište	9
	- ostala dionička društva	19
	- društva s ograničenom odgovornošću	7
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	29
	- dionička društva za koja je postupak prodaje na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2023.	4
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište	7
	-ostala dionička društva	12
	- društva s ograničenom odgovornošću	6
	UKUPNO (1+2+3)	155

Društva „pod rezervacijom“ predstavljaju trgovačka društva čijim dionicama/poslovnim udjelima upravlja CERP, ali njima ne može raspolagati jer su navedene dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava, prilikom pretvorbe iz društvenih poduzeća u trgovačka društva, rezervirani zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na imovini koja je tada bila procijenjena u temeljni kapital društva, zbog toga što se trenutačno za te dionice/poslovne udjele vode sporovi pred nadležnim sudovima i/ili su predviđena za dodjelu prijašnjim vlasnicima oduzete imovine. U ukupno 35 trgovačkih društava u manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP, što čini gotovo 22,6% ukupnog broja društava iz aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP, trenutačno nema niti jedne raspoložive dionice/poslovnog udjela za prodaju. Prodaja ovog dijela portfelja može uslijediti tek nakon ukidanja rezervacija.

Društva djelomično slobodna za prodaju jesu trgovačka društva u kojima je dio portfelja slobodan za prodaju, a dio portfelja, zbog postojećih rezervacija, nije raspoloživ za prodaju. U ovom dijelu državnog portfelja nalazi se 29 društava, što čini oko 18,7% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Odluke o prodaji ovog dijela portfelja donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će i o omjeru raspoloživog i neraspoloživog državnog portfelja.

U manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP, uz dionička društva, nalazi se ukupno 74 društva s ograničenom odgovornošću i 1 javno trgovačko društvo, što čini 48,4% ukupno

aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Navedeni dio portfelja priprema se za prodaju usporenom dinamikom koju uzrokuje postojanje prava prvokupa sadržanog u znatnom broju akata o osnivanju tih društava i/ili obveza članova Društva za davanje suglasnosti za prijenos udjela te je za prodaju potrebno pribaviti potrebnu dokumentaciju i suglasnosti odnosno provesti prethodni postupak prodaje prije izravne ponude za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa. Osim navedenog, dodatno usporavanje uzrokovano je činjenicom da za društva s ograničenom odgovornošću koja nisu uskladila temeljne kapitale i poslovne udjele sa eurom nije moguće donositi Odluke o prodaji i prijenosu istih.

Prikaz aktivnog manjinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP – postotak učešća u temeljnom kapitalu:

POSTOTAK VLASNIŠTVA / MANJINSKI PORTFELJ	BROJ DRUŠTAVA	NOMINALNA VRIJEDNOST EUR
< 10%	115	61.497.628,32
10% – 24,99%	24	81.624.636,48
25% – 49,99%	16	179.860.860,03
ukupno	155	322.983.124,83

Iz navedenog prikaza razvidno je da CERP upravlja s manje od 10% temeljnog kapitala u čak 115 trgovačkih društava, što čini oko 74,2% broja društava aktivnog manjinskog portfelja odnosno 68,9% broja društava ukupnog aktivnog državnog portfelja te u njima nema znatniji utjecaj.

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2024. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- završiti sve postupke prodaje dionica/poslovnih udjela koji su u tijeku neovisno o načinu prodaje;
- pokrenuti prodaju dionica do 3 trgovačka društva na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala)
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 25 trgovačkih društava javnim nadmetanjem – objava javnog poziva za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu, odnosno poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću;
- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistiranja – po potrebi kako se navedeni postupci budu pokretali tijekom godine;
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela - za najmanje 10 trgovačkih društava odnosno za onoliko društava za koliko se steknu zakonski uvjeti za ovaj način prodaje.

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje manjinskog državnog portfelja javnim prikupljanjem ponuda, javnim nadmetanjem, prodajom na uređenom tržištu kapitala, neposrednom prodajom, delistanjem i izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa, sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji na uređenom tržištu kapitala, aktivnostima većinskog vlasnika, interesu potencijalnih investitora, gospodarskom stanju, uskladama temeljnog kapitala sa eurom za društva s ograničenom odgovornošću i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Analizom 12 trgovačkih društava kojima upravlja CERP u kojima udio u temeljnom kapitalu prelazi 50% pripremljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	11
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređenom tržištu	1
	- ostala dionička društva	3
	- društva s ograničenom odgovornošću	7
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	0
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	1
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređenom tržištu	0
	- ostala dionička društva	1
	UKUPNO (1+2+3)	12

Za trgovačka društva djelomično slobodna za prodaju, odluke o prodaji donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će o stanju samog društva i interesu potencijalnih investitora.

Analiza većinskog državnog portfelja – planirane provedbene mjere postupanja:

VEĆINSKI PORTEFELJ	
Društvo	Planirana provedbena mjera
LUKA-VUKOVAR d.o.o., Vukovar INSTITUT ZA SIGURNOST ZAGREB d.d., Zagreb	- prodaja
BOROVO d.d., Vukovar	- restrukturiranje
JADROPLOV d.d., Split BRIJUNI RIVIJERA d.o.o. Pula	- eventualna prodaja/dokapitalizacija uz prethodno mišljenje nadležnog ministarstva
PLETER- USLUGE d.o.o., Zagreb PLINACRO d.o.o., Zagreb HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRANJE – CENTAR ZA TESTIRANJE, RAZVOJ I OBUKU d.o.o. Zagreb HRVATSKA BRODOGRADNJA –JADRANBROD d.d., Zagreb	- društva na upravljanju
ZRAKOPLOVNO–TEHNIČKI CENTAR d.d., Velika Gorica	- pokrenut postupak stavljanja društva na listu pravnih osoba od posebnog interesa
VELETRŽNICA RIBE TRIBUNJ d.o.o. Tribunj	- likvidacija/stečaj
POMORSKI CENTAR ZA ELEKTRONIKU d.o.o. Split	- razmotrit će se drugi oblici raspolaganja

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2024. godine planira pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela 2 trgovačka društva (postupkom javnog prikupljanja ponuda/javnog nadmetanja).

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje većinskog portfelja javnim prikupljanjem ponuda i javnim nadmetanjem sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji te interesu potencijalnih investitora, gospodarskom stanju i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a

Osim poslova prodaje dionica/poslovnih udjela, CERP sudjeluje u radu skupština trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, prati promjene vezane uz visinu temeljnog kapitala i udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu, prati promjene članova nadzornih odbora i uprava te kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva koja takvu odluku donesu na skupštini trgovačkog društva.

CERP predlaže, na temelju odluke Upravnog vijeća, članove nadzornih odbora i uprava u trgovačkim društvima čijim dionicama i udjelima upravlja.

Od ukupno 171 trgovačkog društva čijim dionicama i poslovnim udjelima CERP upravlja, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima u 28 društava i to ukupno 69 članova.

Slijedom navedenoga, CERP će tijekom 2024. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- putem svojih predstavnika kontinuirano tijekom godine sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja te izraditi Agregirani godišnji izvještaj za većinska društva u portfelju CERP-a.
- predlagati članove uprava i nadzornih odbora u trgovačkim društvima kojima upravlja,
- sudjelovati u praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koje čine državnu imovinu sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva financija,
- sudjelovati u provedbi projekata Vlade Republike Hrvatske vezano uz jačanje stručnosti i kompetentnosti nadzornih i revizijskih odbora te unaprjeđenje korporativnog upravljanja u društvima u državnom vlasništvu revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje.

2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a

U postupku predstečajne nagodbe koji se provodio nad društvom BOROVO d.d., Vukovar, CERP je stekao vlasništvo nad dijelom nekretnina BOROVO d.d., te se u portfelju CERP-a nalazi još 18 nekretnina. Za 3 nekretnine izrađena je procjena vrijednosti, te se očekuje donošenje odluke o prodaji. Tijekom godine pokrenut će se postupak procjene za 9 nekretnina.

CERP je nakon zaključenja stečajnog postupka nad društvom CROATIA LINE d.d. u stečaju, Rijeka, stekao 63/100 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u naravi klub naziva Croatia line u Kostreni, sa zemljištem. Postupak prodaje navedene nekretnine u cijelosti pokrenut će se nakon zaprimanja odgovarajuće suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao suvlasnika navedene nekretnine u 37/100 dijela.

Tijekom 2024. godine upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a odvijat će se sukladno odredbama Pravilnika o raspolaganju nekretninama u vlasništvu CERP-a i pozitivnim propisima.

Nekretnine u vlasništvu CERP-a

Red.br.	zk.ul.	k.č.br.	k.o.	u naravi	površina u m2	procijenjena vrijednost - EUR
1	8073	4061/16	Vukovar	oranica	380	7.328,56
2	8928	445/2	Vukovar	dvorište Priljevo	263	5.880,00
3	11533	4061/6	Vukovar	oranica	364	7.019,99
4	11533	4061/7	Vukovar	oranica	362	6.981,42
5	11533	4061/8	Vukovar	oranica	358	6.904,28
6	11533	4061/9	Vukovar	oranica	351	6.769,28
7	11533	4061/10	Vukovar	oranica	344	6.634,28
8	11533	4061/11	Vukovar	oranica	337	7.270,70
9	11533	4061/12	Vukovar	oranica	331	6.383,56
10	11533	4061/17	Vukovar	oranica	380	9.025,15
11	11533	4061/18	Vukovar	oranica	380	9.025,15
12	11533	4061/19	Vukovar	oranica	380	8.494,26
13	11533	4061/20	Vukovar	oranica	375	8.401,35
14	11725	220	Vukovar	oranica	892	12.360,00
15	11725	276	Vukovar	oranica	801	7.040,00
16	11725	454/2	Vukovar	oranica	8.601	240.000,00
17	11534	209/11	Vukovar	park	4.507	11.243,55
18	1600	3324	Kostrena	Vila Svežanj	14.219	1.948.370,83
				UKUPNO		2.199.614,38

Napomena: za nekretnine pod rednim brojevima 2., 16. i 18. izvršena je procjena vrijednosti te će iste biti objavljene za prodaju, dok će se za preostale nekretnine zbog vremenskog odmakla izvršiti nova procjena radi donošenja odluke o prodaji.

2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a

CERP sudjeluje u postupcima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ostalih državnih imatelja, a koja nisu od posebnog interesa.

Od trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a, u procesu restrukturiranja je društvo BOROVO d.d., Vukovar.

Tijekom 2024. godine poduzimat će se aktivnosti restrukturiranja s ciljem izrade održivih Programa restrukturiranja kroz dokapitalizaciju od strane strateškog partnera i kroz postupke predstečajne nagodbe.

CERP sudjeluje u likvidacijskim postupcima u društvima kojima upravlja sukladno svojoj nadležnosti, te se planira okončanje likvidacijskih postupaka u društvima VJESNIK d.d. u likvidaciji i BRODARSKI INSTITUT d.o.o. u likvidaciji, prijenosom imovine preostale kao ostatak

likvidacijske mase na Republiku Hrvatsku (BRODARSKI INSTITUT d.o.o.) odnosno dioničare društva (VJESNIK d.d.).

Slijedom navedenih podataka, CERP će tijekom 2024. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- donositi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja, sukladno zakonu i podzakonskim aktima;
- poduzimati sve potrebne radnje u postupcima predstečajnih nagodbi, likvidacija trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja.

2.7. Analiza portfelja

CERP je sudionik projekta State-Owned Enterprise Restructuring in Croatia čiji je cilj pružanje pomoći Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (danas Ministarstvo financija) i CERP-u u ostvarivanju koordinacije upravljanja državnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu države kao i njihovom restrukturiranju ali i pripremi povećanja njihove operativne i financijske učinkovitosti.

Rezultat predmetnog projekta će biti implementacija procesa identifikacije trgovačkih društava kojima je potrebno restrukturiranje i/ili FOPIP, provođenje navedenih procesa, te praćenje realizacije istih.

Do implementacije navedenog sustava CERP će za izvještaje subjekata koji su predmet praćenja, te ostala većinska Društva iz svog portfelja izrađivati svoje interne izvještaje putem kojih provodi analizu dostavljenih podataka.

CERP je također aktivni sudionik projekta aktivacije neoperativne imovine društava kojima upravlja, a koji je pokrenut u 2023. godini. CERP-ova uloga u ovom projektu podrazumijeva koordinaciju, podršku i nadzor pri izradi i dostavi Planova aktivacije neoperativne imovine i Registra neoperativne imovine društava koja su u većinskom državnom vlasništvu.

2.8. Obveznopravni poslovi

Tijekom 2024. godine obveznopravni poslovi koji se odnose na prodaju dionica i poslovnih udjela te na upravljanje trgovačkim društvima koja su u nadležnosti CERP-a obavljat će se kroz:

- sudjelovanje u pripremi svih odluka nadležnih tijela CERP-a o prodaji, ponudbene i druge potrebne dokumentacije,
- izradu nacрта, prijedloga i konačnog teksta ugovora,
- izradu izjava o prijenosu dionica i poslovnih udjela,
- uknjižbu RH/CERP-a na dionicama i poslovnim udjelima,
- izradu brisovnih očitovanja i prijedloga za osnivanje i prestanak založnih prava,

Obveznopravni poslovi praćenja ispunjenja ugovornih obveza u 2024. obavljat će se kroz praćenje ispunjenja ugovornih obveza iz sklopljenih Ugovora o prodaji i prijenosu dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava postupkom javnog prikupljanja ponuda, zaprimanje i pohranu sredstava osiguranja ispunjenja ugovornih obveza te naplatu ili vraćanje istih, ovisno o ne/ispunjenju ugovornih obveza.

U 2024. vršit će se praćenje ispunjenja ugovornih obveza u 5 aktivnih predmeta i to za slijedeća trgovačka društva:

1. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini,
2. PETROKEMIJA d.d., Kutina
3. LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik,
4. HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska,
5. HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik

U 2024. nastaviti će se postupanje po neizvršenim Ugovorima o prodaji i prijenosu dionica/udjela kojima su Kupci kupili dionice/poslovne udjele u ukupnoj vrijednosti više od 20.000,00 njemačkih maraka (DEM) te se sukladno članku 66. stavku 3. Zakona navedeni ugovori smatraju raskinutim, jer Kupci iz istih nisu postupili kako je to propisano stavkom 2. navedenog članka te otplaćene dionice/poslovni udjeli iz tih ugovora pripadaju Kupcima, a neotplaćene se prenose CERP-u.

3. Plan rada u području pravnih poslova

Područje pravnih poslova obuhvaća poslove koji se odnose na sudske i stečajne postupke, utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća, provođenje postupaka koji prethode izdavanju javne isprave kojom se potvrđuje usklađenost geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra za restrukturiranje i prodaju ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe i privatizacije, zastupanje pred upravnim i drugim tijelima, prijenos dionica bez naknade HRVI-ju iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradaloga odnosno nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u upravnom postupku, izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih upravnih tijela po županijama i Gradu Zagrebu o utvrđivanju prava na naknadu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi) te ukidanje rezervacija dionica i poslovnih udjela u upravnom postupku.

3.1. Sudski i stečajni postupci

Na dan 31. prosinca 2023. godine u radu je ukupno 1137 sudskih predmeta i 68 predmeta stečajnih postupaka o čemu je uspostavljena jedinstvena evidencija te će se i u 2024. evidencija ažurirati na dnevnoj bazi vodeći računa o svim bitnim aktivnostima koje se poduzimaju u okviru predmeta.

Glede sudskih postupaka, CERP odnosno njegovi pravni prednici, su pokrenuli sudske sporove za naplatu tražbina, te će se nastaviti poduzimanje odgovarajućih radnji radi naplate iznosa od 34.434.406,21 eura, od čega se procjenjuje da se iznos od 10.395.664,80 eura odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa, iako su neki iznosi pravomoćno dosuđeni u korist CERP-a, dok se iznos od 24.038.741,41 eura odnosi na potraživanja CERP-a koja će vrlo vjerojatno biti naplaćena.

CERP odnosno njegovi pravni prednici su u pokrenutim sudskim sporovima utuženi za ukupan iznos 746.301.497,68 eura, ali pravomoćni ishodi sporova u kojima je CERP tužen neizvjesni su kako u odnosu na vrstu presude (hoće li tužbeni zahtjev biti usvojen ili ne), tako i na vrijeme pravomoćnog okončanja spora obzirom na dugotrajnost sudskih postupaka. U navedenim sudskim postupcima nastaviti će se s poduzimanjem pravnih radnji u cilju sprječavanja štetnih posljedica.

Također, navedeni se iznosi odnose samo na glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka te eventualnih sudskih pristojbi.

U 68 predmeta stečajnih postupaka CERP ima položaj vjerovnika društva u stečaju u 22 predmeta stečaja, dok se u preostalih 46 predmeta stečaja radi o trgovačkim društvima iz državnog portfelja kojim upravlja CERP te CERP prati stečaj u ime dioničara.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina u stečajevima u kojima CERP ima položaj vjerovnika i/ili razlučnog vjerovnika iznosi 47.234.101,40 eura, a ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 47.069.769,29 eura. Mogućnost naplate tih tražbina neizvjesna je i upitna, budući da je u većini društava stečajna masa nedostatna za pokriće obveza dužnika, te će se u narednom razdoblju poduzimati radnje radi naplate prijavljenih tražbina kao i aktivno praćenje stečajnih postupaka.

Plan rada u području sudskih i stečajnih postupaka ovisiti će prvenstveno o radu nadležnih sudova, kao i radu i prosljeđivanju predmeta na nadležno postupanje od strane drugih organizacijskih jedinica unutar CERP-a.

Nadalje, u 2024. godini nastaviti će se postupci naplate potraživanja u predmetima za koje je dokumentacija prosljeđena od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., a odnose se na naplatu zakupnina i najamnina za poslovne prostore i stanove, prihod kojih pripada CERP-u kao pravnom slijedniku Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Također, tijekom 2024. nastaviti će se s pokretanjem postupaka prisilne naplate potraživanja CERP-a koja su prenesena na Hrvatski fond za privatizaciju u postupcima stečaja društvenih poduzeća, a s osnove otkupa stanova te poduzimanjem odgovarajućih radnji radi osiguranja potraživanja CERP-a (upis založnog prava). Ujedno se očekuje veći broj ročišta obzirom na podnesene tužbe radi prijenosa dionica/poslovnih udjela s osnove ugovora raskinutih temeljem članka 66. Zakona.

Tijekom 2024. godine nastaviti će se rad na okončanju dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju, kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a bio stranka, a postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM. Stoga će se poduzimati aktivnosti sa ciljem da se na najsvrhovitiji način riješe pojedini sporovi, uključujući i mogućnost sklapanja nagodbe ili predlaganja otpisa potraživanja za koja je evidentno da ih neće biti moguće naplatiti.

3.2. Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća

Utvrđivanje procijenjenih i neprocijenjenih nekretnina u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenih poduzeća na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95), odnosno u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97, 73/00), a na kojima su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća uključuje izdavanje javnih isprava sukladno članku 56. stavku 4. i članku 57. Zakona te se prema podacima o zaprimljenim predmetima za izdavanje tih isprava može planirati:

- izrada cca 35 potvrda o nekretninama koje nisu procijenjene ni unesene u temeljni kapital trgovačkog društva
- izrada cca 10 uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital trgovačkog društva

Također CERP sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020) izdaje potvrde usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika pa se u 2024. godini planira izdavanje 40 potvrda.

Poslovi koji se odnose na neupravne postupke sadrže upite fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, nadležna upravna tijela po županijama i Gradu Zagrebu i odvjetništva, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u i u 2024. planira se izrada cca 200 očitovanja/podnesaka na te upite.

Također u 2024. planira se izraditi ukupno 10 izračuna visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade, procjena nekretnina u predmetima naknade i izračuna broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade, te 80 analiza, bilješki i izvoda iz Elaborata o pretvorbi radi utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine.

Tabelarni prikaz aktivnosti u 2024.

OPIS POSLOVA	PLANIRANE AKTIVNOSTI	UKUPNO
izrada javnih isprava	- Izrada 35 potvrda temeljem čl. 56.st.4. Zakona o upravljanju državnom imovinom - Izrada 10 uvjerenja sukladno čl.57. Zakona o upravljanju državnom imovinom - Izdavanje 40 Potvrda usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika sukladno čl. 7., 18. i 30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu	85
poslovi koji se odnose na neupravne postupke	Izrada 200 očitovanja u predmetima po upitima fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, nadležnih upravnih tijela po županijama i Gradu Zagrebu i odvjetništva, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u	200
poslovi analize i procjene	80 analiza Elaborata o pretvorbi, izrada izvoda iz Elaborata, izračun visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade, procjena nekretnina u predmetima naknade - izrada 10 izračuna broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade	90
UKUPNO		375

3.3. Upravni postupci i upravni sporovi

Poslovi upravnih postupaka i upravnih sporova obuhvaćaju:

- Prijenos dionica bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima (dalje: HRVI) iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- izvršavanje pravomoćnih rješenja o naknadi donesenih na temelju Zakona o naknadi u postupcima koji se vode pred nadležnim službama u županijama odnosno Gradu Zagrebu,
- provođenje postupaka obnove postupka pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća subjekata pretvorbe,
- postupci upravnog zastupanja u upravnim sporovima,
- postupanje u određenom broju upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine koji predstavljaju nastavke upravnih postupaka započetih sukladno prijašnjem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske,
- upravni postupci ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela određene zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na procijenjenim nekretninama i rezervacije

dionica i poslovnih udjela izdanih u protuvrijednosti imovine uključene u vrijednosti društvenoga kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti, te ukidanje rezervacije određene radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima procijenjenih nekretnina pod uvjetom da u odnosu na te nekretnine nije podnesen zahtjev sukladno Zakonu o naknadi ili je taj zahtjev pravomoćno odbijen.

Izvršenje zadataka i ostvarenje učinka tijekom 2024. godine, planira se kako slijedi:

- izrada cca 2500 Rješenja o ustupu dionica HRVI iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života, za što će biti potrebno osigurati cca 6.100.000 eura nominalne vrijednosti dionica,
- izrada cca 90 Rješenja kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli u izvršenju svih zaprimljenih pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi, za što će biti potrebno cca 3.100.000 eura nominalne vrijednosti dionica/poslovnih udjela,
- rad na rješavanju 20 predmeta obnove postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe,
- rješavanje 47 predmeta upravnog zastupanja,
- rješavanje 220 neupravnih predmeta na upite nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu u predmetima naknade za oduzetu imovinu i upita fizičkih i pravnih osoba u predmetima ustupa dionica HRVI i članovima obitelji.
- Izrada cca 10 Rješenja u upravnom postupku ukidanja rezervacija dionica i poslovnih udjela
- rad na rješavanju 8 upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine koji su preneseni sukladno prijašnjem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

U nastavku je tabelarni prikaz aktivnosti koje će se poduzimati tijekom 2024. godine:

OPIS POSLOVA	BROJ PREDMETA KOJI SE PLANIRA RIJEŠITI TIJEKOM 2024. GODINE
Rješenja o ustupu dionica HRVI i članovima obitelji	2.500
Rješenja kojima se izvršavaju pravomoćna rješenja donesena na temelju Zakona o naknadi	90
Rješavanje predmeta obnova postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe	20
Rješavanje predmeta upravnog zastupanja	47
Rješavanje neupravnih predmeta	220
Rješavanje u upravnim postupcima ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela	10
Rješavanje u upravnim predmetima utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine	8
UKUPNO:	2.895

4. Plan rada u području financijskih i općih poslova

Financijski i opći poslovi podrazumijevaju obavljanje poslova koji se odnose na financije, računovodstvo, poslove nabave, održavanje zgrade, prijem i otpremu pošte, poslove arhive te poslove informatičke podrške.

4.1. Financijski plan CERP-a za 2024. godinu

Dana 14.12.2023. godine u Narodnim novinama objavljena je Odluka Hrvatskog sabora kojom se daje suglasnost na Financijski plan CERP-a za 2024. godinu te projekcije plana za 2025. i 2026. godinu (NN 149/2023).

U nastavku je Financijski plan CERP-a za 2024. godinu, usvojen od strane Hrvatskog sabora:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan za 2024.
PRIHODI POSLOVANJA	4.514.000 EUR
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	55.000 EUR
UKUPNI PRIHODI	4.569.000 EUR
RASHODI POSLOVANJA	7.752.000 EUR
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	216.000 EUR
UKUPNI RASHODI	7.968.000 EUR
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-3.399.000 EUR
B. RAČUN FINANCIRANJA	Plan za 2024.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	480.000 EUR
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0 EUR
RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA	480.000 EUR
PRIJENOS SREDSTAVA IZ PRETHODNE GODINE	32.651.124 EUR
PRIJENOS SREDSTAVA U SLIJEDEĆU GODINU	-29.732.124 EUR
NETO FINANCIRANJE	3.399.000 EUR
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0 EUR

Planirani prihodi i primici u najvećoj mjeri odnose se na prihode CERP-a od pruženih usluga temeljem Odluke o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima upravlja CERP (NN 39/19) te na prihode i primitke od prodaje dionica/poslovnih udjela i naplaćene dividende trgovačkih društava u vlasništvu CERP-a. Planirani rashodi i izdaci u najvećoj mjeri odnose se na troškove koji nastaju u obavljanju osnovne djelatnosti CERP-a te na očekivane visoke troškove sudskih postupaka.

4.2. Poslovi financija i računovodstva

U okviru poslova koji se odnose na financije i računovodstvo planira se:

- redovito podmirenje svih financijskih obveza CERP-a
- aktivnosti oko rješavanja problematike starog i nenaplativog duga CERP-a prema HZMO-u/HMO-u, a koji dug je nastao u razdoblju 1994-2000 godine s osnova zamjene dionica/poslovnih udjela, prodaje dionica/poslovnih udjela za kapitalne izdatke (prava) te sanacije Državnog proračuna, a ne s osnova prodaje dionica/poslovnih udjela (navedeni dug na dan 31. prosinca 2023. godine iznosi 143.789.979,56 eura)
- naplata financijskih potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje

opomena za dospjela nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja).

4.3. Poslovi arhive

U okviru poslova arhive, a obzirom na značaj arhivske građe kojom CERP raspolaže, planiraju se:

- kontinuirane aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe
- kontinuirane aktivnosti u svezi s arhivističkom obradom, vrednovanjem, odabiranjem i izlučivanjem gradiva s posebnim naglaskom na identificiranje, razvrstavanje i označavanje rinfuznih spisa te njihovo ulaganje u pripadajuće dokumentacijske cjeline prema institucijama - stvarateljima gradiva
- predaja naknadno pronađenog gradiva u Hrvatski državni arhiv (HDA) u ukupnoj količini od cca 12 d/m, a koje gradivo potječe iz razdoblja od razdoblja od 1963. - 1990. godine te predaja i drugog gradiva koje eventualno bude naknadno pronađeno, a odnosi se na razdoblje do 1990. godine
- rad u SEUP aplikaciji, u modulima AUDIO, HFP i CERP - zatvaranje svih otvorenih predmeta i njihovo arhiviranje
- nastavak arhiviranja preostalih 14.811 predmeta koji su u ranijim razdobljima proslijeđeni u arhivu, ali nisu arhivirani, u skladu s Planom djelovanja u postupku interne Revizije procesa upravljanja dokumentacijom, broj revizije 2/2021 i 1/2022
- nastavak aktivnosti u svezi s provedbom postupka digitalizacije arhivirane dokumentacije
- nastavak radova vezanih za sanaciju ugroženih dijelova arhive.

4.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi

Usvojenim Planom nabave za 2024. godinu, KLASA: 400-03/24-01/1, URBROJ: 360-05-02-01/01-2024-2 od 10.01.2024. godine planirano je pokretanje 38 postupka nabave u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti u visini od 935.800,00 eura bez PDV-a i to kako slijedi:

- 31 postupak jednostavne nabave u vrijednosti do 26.540,00 eura bez PDV-a
- 7 postupaka javne nabave u vrijednosti iznad 26.540,00 eura bez PDV-a.

Usvojenim Planom nabave za 2024. godinu obuhvaćena je:

- nabava roba, usluga i radova potrebna za redovito obavljanje djelatnosti CERP-a za sve predmete nabave čija je pojedinačna procijenjena vrijednost uključivo od 2.650,00 eura i veća, bez PDV-a
- nabava toplinske energije i održavanja toplinske stanice, prema posebnim propisima, a koju nabavu bi trebao organizirati CERP u svoje ime i za račun svih korisnika poslovne zgrade u Zagrebu, na temelju ovlasti iz Sporazuma o povremenoj zajedničkoj nabavi za potrebe korisnika nekretnine u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, sklopljenog u skladu s člancima 189. i 190. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16, 114/22)
- nabava usluge čuvanja imovine (poslovne zgrade) te nabava električne energije za poslovnu zgradu planiraju se provesti unutar postojećih Okvirnih sporazuma pa CERP ne planira samostalno provoditi ove postupke iako su isti navedeni u Planu nabave
- nabava roba, usluga i radova kao i sve aktivnosti vezane uz tekuće održavanje cijele zgrade, u skladu sa Sporazumom o raspodjeli i načinu plaćanja zajedničkih troškova od 25.07.2017. godine, a posebno dijela zgrade koji koristi CERP, kao i sredstva za izvođenje dijela aktivnosti koje se odnose na investicijsko održavanje cijele zgrade, u skladu s preporukama iz Energetskog certifikata. Tekuće održavanje zgrade provodit će se sukcesivno, tijekom godine uz prethodnu suglasnost svih ostalih korisnika zgrade
- nabava roba, usluga i radova kao i sve aktivnosti vezane uz investicijsko održavanje zgrade, a koje će se provoditi uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja,

graditeljstva i državne imovine, kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske, izvanknjižne vlasnice zgrade. Prema stručnoj procjeni ovlaštenih vještaka graditeljske struke, proizlazi da planirani iznos investicijskog održavanja cijele zgrade neće biti dostatan za ispunjenje svih preporuka iz Energetskog certifikata, te će u slučaju realizacije svih preporuka, biti potrebno osigurati dodatna sredstva. U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnih financijskih sredstava, u 2024. godini provest će se samo dio investicijskog održavanja.

Nabava predmeta nabave čija je pojedinačna procijenjena vrijednost niža od 2.650,00 eura bez PDV-a, provodit će se u okviru sredstava osiguranih Financijskim planom CERP-a.

U okviru tehničkih poslova tijekom 2024. godine obavljat će se svi potrebni poslovi tekućeg održavanja dijela zgrade koji koristi CERP.

4.5. Poslovi informatičke podrške

U okviru poslova koji se odnose na poslove informatičke podrške tijekom 2024. godine planiraju se, osim redovitih poslova intervencije na osobnim računalima i telefonskoj opremi zaposlenika CERP-a te prilagodbe i promjene postojećih programa CERP-a za koje se tijekom godine ukaže potreba, sljedeće aktivnosti:

- migracija Sustava za elektroničko uredsko poslovanje s vlastitih servera na servere u Centru dijeljenih usluga (CDU)
- nabava i instalacija novih osobnih računala, printera i prijenosnih računala (laptopa)
- nabava licenci operacijskog sustava Windows 11 i migracija na osobnim računalima
- redoviti nadzor antivirusnih programa, mrežne opreme i vatrozida te nadzor i obrada neželjene korisničke elektronske pošte (spam)
- redoviti nadzor aplikacijskih servera (web serveri i sustavi za upravljanje bazama podataka).

5. Zaključno - aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2024. godine

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- pokrenuti prodaju do 3 trgovačka društva u manjinskom portfelju čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu (tržištu kapitala)	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja i kretanju ponude i potražnje
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 25 trgovačkih društava u manjinskom portfelju javnim nadmetanjem	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja
- sudjelovati u postupcima prihvatanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava u manjinskom portfelju kao i postupcima istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistiranja	- kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela za najmanje 10 trgovačkih društava u manjinskom portfelju	- nakon stjecanja uvjeta za organizaciju postupka
- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela 2 trgovačka društva u većinskom portfelju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o aktivnostima koje prethode prodaji
- pokrenuti postupak prodaje najmanje tri nekretnine	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o aktivnostima koje prethode prodaji
- sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o terminima njihova održavanja

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- predlagati članove skupština, uprava i nadzornih odbora trgovačkih društava kojima upravlja	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o isteku mandata
- sudjelovati u aktivnostima koje se odnose na restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	- kontinuirano tijekom godine ovisno o procesima koji se odvijaju u samim društvima
- sudjelovati u postupcima predstečajnih nagodbi i likvidacijskim postupcima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- pratiti ispunjenje ugovornih obveza za najmanje 5 ugovora u praćenju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o dostavljenim izvješćima
- rad na poslovima zastupanja na temelju rukovođenja stvarnim stanjem spisa predmeta te odlučivanje o daljnjim aktivnostima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o odlukama i rokovima suda
- sudjelovati u stečajnim postupcima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- izraditi cca 2.500 Rješenja o ustupu dionica bez naplate hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- izraditi cca 90 Zaključaka kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli sukladno rješenjima kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- pravovremeno podmirivati financijske obveze CERP-a	- kontinuirano tijekom godine sukladno dospijeću
- aktivno pratiti naplatu potraživanja CERP-a	- kontinuirano tijekom godine
- arhivistički obraditi, izlučivati i uništiti arhivsku građu	- kontinuirano tijekom godine
-pokretati postupke nabave	- sukladno usvojenom Planu nabave za 2024. godinu

KLASA: 025-01/24-03/1
 URBROJ: 360-01/04-2024-1
 Zagreb, 29. siječnja 2024. godine

